
FINANCIERA SUSTENTABLE DE

MÉXICO, S.A. DE C.V., S.F.P.

(ANTES

FINANCIERA SUSTENTABLE DE

MÉXICO, S.A. DE C.V.)

**ESTADOS FINANCIEROS
DICTAMINADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**

FINANCIERA SUSTENTABLE DE MÉXICO S.A. DE C.V. S.F.P. (ANTES FINANCIERA SUSTENTABLE DE MÉXICO S.A. DE C.V.)

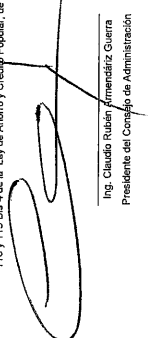
AV. PASEO DE LA REFORMA 1254, COL. Lomas de Chapultepec, Ciudad de México, México
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
 Expresados en moneda de poder adquisitivo de Diciembre del 2016
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

	2016	2015	2016	2015
ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES (Nota 3B)	\$ 14,386	\$ 6,457	CAPTACIÓN TRADICIONAL	
INVERSIONES EN VALORES	\$ 7,507	\$ 3,070	Depósitos a plazo	\$ 61
Títulos para negociar	\$ 0	\$ 0	Títulos a corto plazo	\$ 32,009
Títulos disponibles para la venta	\$ 0	\$ 0	Cuentas sin movimiento	\$ 0
Títulos conservados a vencimiento (Nota 3B)	\$ 7,507	\$ 3,070		\$ 32,070
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)			PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			De corto plazo (Nota 11)	\$ 39,049
Cédulas comerciales (Notas 3C y 4)	\$ 162,510	\$ 92,882	De largo plazo (Nota 11)	\$ 64,559
Actividad empresarial comercial	\$ 0	\$ 0	COLATERALES VENDIDOS	\$ 0
Préstamos de liquidez a otras sociedades	\$ 0	\$ 0	REPORTOS (SALDO ACREEDOR)	\$ 0
Financieras populares y comunitarias	\$ 0	\$ 0	OTROS COLATERALES VENDIDOS	\$ 0
Creditos de consumo	\$ 0	\$ 0	Depósitos de ahorro	\$ 0
Creditos a la vivienda	\$ 0	\$ 0	Impuestos a pagar	\$ 670
Medios y residencial	\$ 0	\$ 0	Otros impuestos por pagar	\$ 389
De interés social	\$ 0	\$ 0	Cobros anticipados	\$ 355
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 162,510	\$ 92,882	Aperturas para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			Acciones por liquidación de operaciones	\$ 0
Creditos comerciales (Notas 3D y 5)	\$ 2,147	\$ 1,494	Acciones por colaterales recibidos en efectivo	\$ 0
Actividad empresarial comercial	\$ 0	\$ 0	Acciones diversas y otras cuentas por pagar (Nota 10)	\$ 12,825
Préstamos de liquidez a otras sociedades	\$ 0	\$ 0	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	\$ 5,283
Financieras populares y comunitarias	\$ 0	\$ 0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Creditos de consumo	\$ 0	\$ 0	CRENTOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 2,255
Creditos a la vivienda	\$ 0	\$ 0	TOTAL DE PASIVO	\$ 152,487
Medios y residencial	\$ 0	\$ 0	CAPITAL CONTABLE (Nota 13)	
De interés social	\$ 0	\$ 0	CAPITAL CONTRIBUIDO	\$ 38,000
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 2,147	\$ 1,494	Capital social suscrito no exhibido	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO	\$ 164,657	\$ 94,376	Aperturas para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	\$ 26,250
(-) MENOS:	\$ 2,054	\$ 1,925	Primas en venta de acciones	\$ 0
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS (Nota 3E y 6)	\$ 162,573	\$ 92,451	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 162,573	\$ 92,451	Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras popl.	\$ 0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) (Nota 7)	\$ 13,644	\$ 8,724	CAPITAL GANADO	\$ 0
BIENES ADUJUDICADOS	\$ 496	\$ 0	Reserva de capital	\$ 0
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) (Notas 3F y 8)	\$ 916	\$ 517	Fondo social de reserva	\$ 0
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 50	\$ 50	Fondo de reserva comunitario	\$ 0
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0	\$ 0	Reserva de reserva (R0)	\$ 0
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) (Nota 14)	\$ 22	\$ 582	Otras reservas de capital	\$ 837
OTROS ACTIVOS (Nota 9)	\$ 17,812	\$ 10,808	Resultados por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 385	\$ 955	Resultado por denuncia de activos no monetarios	\$ 0
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 18,207	\$ 11,803	Resultado neto	\$ 624
TOTAL DE ACTIVO	\$ 218,291	\$ 125,684	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE	\$ 1,554
			TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 218,291
			CUENTAS DE ORDEN	
			Avales otorgados	\$ 0
			Activos y pasivos contingentes	\$ 0
			Compromisos crediticios	\$ 0
			Bienes en fideicomiso o mandato	\$ 0
			Fideicomiso	\$ 0
			Préstamos	\$ 0
			Bienes en custodia o en administración	\$ 0
			Colaterales recibidos por la entidad	\$ 0
			Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ 0
			Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 35
			Otras cuentas de registro	\$ 0
				\$ 0

"El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre del 2016 es de 38,000 miles de pesos"
 Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

El presente balance general, se formó de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

"El presente balance general" fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"


 Ing. Claudio Rubén Hernández Guerra
 Presidente del Consejo de Administración


 C.P. Iliana Arriaga García
 Directora de Contabilidad y Tesorería

Índice de Capitalización = 297.9008 %
 Índice de liquidez = 287.1133 %
 Índice de capitalización (Riesgos de crédito y mercado) = 26.4574 %


FINANCIERA SUSTENTABLE DE MÉXICO S.A. DE C.V., S.F.P., (ANTES FINANCIERA SUSTENTABLE DE MÉXICO S.A. DE C.V.)
NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1
AV. PASEO DE LA REFORMA 1254 COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO
ESTADOS DE RESULTADOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015
Expresados en moneda de poder adquisitivo de Diciembre del 2016
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

	2016	2015
Ingresos por intereses	\$ 28,877	\$ 19,108
Gastos por intereses	\$ 12,615	\$ 7,071
Resultados por posición monetaria neto (margen financiero)	\$ 0	\$ 0
MARGEN FINANCIERO	\$ 16,262	\$ 12,037
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$ 491	\$ 1,652
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$ 15,771	\$ 10,385
Comisiones y tarifas cobradas	\$ 4,633	\$ 1,769
Comisiones y tarifas pagadas	\$ (574)	\$ (1,319)
Resultado por intermediación	\$ -	\$ -
Otros ingresos (egresos) de la operación (Nota 15)	\$ 1,624	\$ 3,854
Gastos de administración y promoción	\$ (19,423)	\$ (13,341)
Otros Productos	\$ -	\$ -
Otros Gastos	\$ -	\$ -
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negc	\$ 0 \$ (13,739)	\$ - \$ (9,037)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$ 2,032	\$ 0 \$ 1,347
Impuestos a la utilidad causados (Nota 14)	\$ 849	\$ 1,347
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$ (559) \$ 1,408	\$ 582 \$ 765
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$ 624	\$ 582
	\$ 0	\$
	\$ 624	\$ 582
Operaciones discontinuadas	\$ 0	\$ 0
RESULTADO NETO	\$ 624	\$ 582

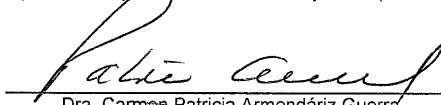
Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

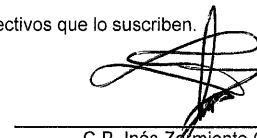
El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.



Ing. Claudio Rubén Armendáriz Guerra
Presidente del Consejo de Administración



Dra. Carmen Patricia Armendáriz Guerra
Directora General



C.P. Inés Zermiento García
Directora de Contabilidad y Tesorería

Índice de Capitalización = 297.9008 %
Índice de capitalización (Riesgos de crédito) = 26.7133 %
Índice de capitalización (Riesgos de crédito y mercado) = 26.4574 %
<http://www.cnbv.gob.mx>

FINANCIERA SUSTENTABLE DE MÉXICO S.A. DE C.V., S.F.P., (ANTES FINANCIERA SUSTENTABLE DE MÉXICO S.A. DE C.V.)
 NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1
 AV. PASEO DE LA REFORMA 1254 COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC DEL MIGUEL HIDALGO CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
 Expresados en moneda de poder adquisitivo de Diciembre del 2016
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

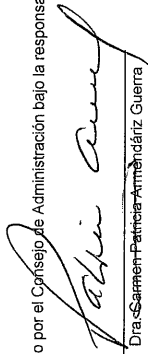
Concepto	Capital contribuido				Capital ganado			Resultado neto	Total capital contable	
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares	Reserva de capital	Resultado de ejercicios anteriores			Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta
Saldo al 31 de Diciembre del 2015	18,000	20,000	0	0	0	0	348	0	582	38,930
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS										
Utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital social suscrito no exhibido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	20,000	6,250	0	0	0	0	0	0	0	26,250
Constitución de reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	489	0	-582	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	38,000	26,250	0	0	0	93	837	0	0	65,180
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL										
Utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	624	624
Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	624	624
Saldo al 31 de diciembre de 2016	38,000	26,250	0	0	0	93	837	0	624	65,804

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.



Ing. Claudio Rubén Armendáriz Guerra
 Presidente del Consejo de Administración



Dra. Sarrahen Patricia Armendáriz Guerra
 Directora General

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.



C.P. Inés Zamiento García
 Directora de Contabilidad y Tesorería

Índice de Capitalización = 297.9008 %
 Índice de capitalización (Riesgos de crédito) = 26.7133 %
 Índice de capitalización (Riesgos de crédito y mercado) = 26.4574 %
<http://www.cnbv.gob.mx>

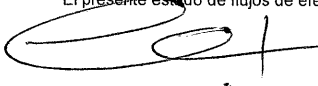
FINANCIERA SUSTENTABLE DE MÉXICO S.A. DE C.V., S.F.P., (ANTES FINANCIERA SUSTENTABLE DE MÉXICO S.A. DE C.V.)
 NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1
 AV. PASEO DE LA REFORMA 1254 COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC DEL. MIGUEL HIDALGO CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
 Expresados en moneda de poder adquisitivo de Diciembre del 2016
CIFRAS EN MILES DE PESOS

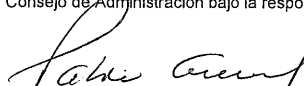
	2016	2015
Resultado neto	\$ 624	\$ 583
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$ 0	\$ 0
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$ 1,652	\$ 678
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	\$ 161	\$ 81
Amortizaciones de activos intangibles	\$ 797	\$ 683
Provisiones	\$ 1,408	\$ 0
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	\$ 0	\$ 1074
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	\$ 0	\$ 0
Operaciones discontinuadas	\$ 0	\$ 0
	\$ 4,018	\$ 2,516
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores	\$ (4,436)	\$ 0
Cambio en deudores por reporte	\$ -	\$ 0
Cambio en cartera de crédito (neto)	\$ (68,470)	\$ (21,167)
Cambio en bienes adjudicados (neto)	\$ 406	\$ -
Cambio en otros activos operativos (neto)	\$ (23,100)	\$ (7,432)
Cambio en captación tradicional	\$ 29,924	\$ (3,070)
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	\$ 24,774	\$ 27,975
Cambio en colaterales vendidos	\$ 0	\$ 0
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	\$ 0	\$ 0
Cambio en otros pasivos operativos	\$ 7,985	\$ (7,698)
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	\$ 0	\$ 0
Pago de impuestos a la utilidad	\$ (427)	\$ 0
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	\$ (28,701)	\$ -8,293
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	\$ 0	\$ 0
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	\$ 559	\$ (865)
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$ 0	\$ 0
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$ 0	\$ 0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	\$ 0	\$ 0
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	\$ 0	\$ 0
Cobros de dividendos en efectivo	\$ 0	\$ 0
Pagos por adquisición de activos intangibles	\$ 7,801	\$ (4,126)
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	\$ 0	\$ 0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	\$ 0	\$ 0
Pagos por disposición de otros activos de larga duración	\$ 0	\$ 0
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	\$ 8,361	\$ (4,991)
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	\$ 0	\$ 0
Pagos por reembolsos de capital social	\$ 26,250	\$ 20,000
Pago de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 0	\$ 0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$ 0	\$ 0
Cobros por emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	\$ 0	\$ 0
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	\$ 0	\$ 0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	\$ 26,250	\$ 20,000
Incrementó o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 5,910	\$ 6,716
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	\$ 8,457	\$ 1,741
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$ 14,366	\$ 8,457

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben:


 Ing. Claudio Rubén Armendáriz Guerra
 Presidente del Consejo de Administración


 Dra. Carmen Patricia Armendáriz Guerra
 Directora General


 C.P. Inés Zepherino García
 Directora de Contabilidad
 y Tesorería

Índice de Capitalización = 297.9008 %
 Índice de capitalización (Riesgos de crédito) = 26.7133 %
 Índice de capitalización (Riesgos de crédito y mercado) = 26.4574 %
<http://www.cnbv.gob.mx>